

ZMLUVA O DIELO

č. 2-8/2018

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČL. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1. OBJEDNÁVATEL :** **Obec Pravotice**
Adresa: Obecny úrad
Pravotice 44, 956 35 Nedašovce
- Zastúpený: **Mgr. Viera Graňačková, starostka obce**
IČO: 00310972
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK4956000000009111468002
- 2. ZHOTOVITEĽ :** **Mgr. Martin Žitňan**
Adresa : Novomeského 1321/2
957 04 Bánovce nad Bebravou
- Zastúpený : Martin Žitňan
IČO : 46 080 384
DIČ : 1083246714
IČ DPH : Nie som platca DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je:
Dodávka stavebných prác a lešenia na stavbe : Obnova fasády spoločnej budovy OcÚ a KD v obci Pravotice
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v súlade s technologickým postupom a ponukou zhotoviteľa , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – príloha č. 1.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v dojednanom čase.

ČL. III CENA ZA DIELO

1. Cena je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vo výške: **10 769,50 Euro** .
Slovom : desaťtisíc sedemstošesťdesiatdeväť Euro , 50 centov
2. Cena diela je dohodnutá na základe ponuky zo dňa 3.8. 2018 - Príloha č. 1.
3. Cenové odchýlky nad stanovený rozpočet sú možné len na náklady dodávateľa – zhotoviteľa diela.
4. Cenu diela možno upraviť z dôvodu požiadavky objednávateľa o práce navyše, o zníženie objemu prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu. Prípadne navyše práce budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.

ČL. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ mesačne na základe skutočne vykonaných prác , odsúhlasených starostkou obce, alebo povereným zástupcom.
Faktúry su splatné 14 dní od dňa doručenia faktúry zhotoviteľom objednávateľovi, alebo poverenému zástupcovi objednávateľa.
2. K prevzatiu diela slúži Preberací protokol, ktorý si zabezpečí dodávateľ a ktorý tvorí prílohu konečnej faktúry.
3. V prípade omeškania platby, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky diela za každý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu 0,01% z dlžnej čiastky diela za každý deň omeškania.
5. Vlastníctvo ku predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom zaplattenia.
6. Do uhradenia faktúry predmet zmluvy zostáva majetkom zhotoviteľa.

ČL. V DOBA TRVANIA ZMLUVY, MIESTO VYHOTOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými

stranami dňa **20.8. 2018**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II v dobe trvania zmluvy a to od **20.8.2018 do 29.10. 2018**.
V tejto dobe zhotoviteľ dielo zhotoví a odovzdá objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní doby trvania zmluvy vplyvom nepriaznivého počasia, na základe čoho sa predĺži lehota o primeranú dobu.
4. Miesto zhotovenia diela je spoločná budova OcÚ a KD v obci Pravotice.
5. Zhotoviteľ musí bez meškania písomnou formou informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia zmluvy a ohrozuje dodržanie objednaného termínu ukončenia prác.
6. O uvedenej skutočnosti musí byť vykonaný písomný záznam a požiadavka zhotoviteľa na predĺženie termínu musí byť riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ prác si vyhradzuje právo predĺžiť termín plnenia o dni, počas ktorých nemohol vykonávať práce na diele z dôvodu nepriaznivého počasia.
8. Za nepriaznivé počasia sa považuje: dažďové zrážky, sneženie, krupobitie, teplota pod +5C a nad + 26 C.
9. Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa nebude môcť plynule, alebo vôbec vykonávať práce na zhotovení diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele, alebo jeho časti. O dobu sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

ČL. VI

PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ počas realizácie prác zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s technologickým postupom uvedeným v ponukovej a projektovej kalkulácii a je viazaný pokynmi objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený sledovať a kontrolovať postup prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie riadneho vykonávania prác na základe žiadosti zhotoviteľa a podľa konkrétnej situácie tak, aby to nebolo v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
3. Objednávateľ zabezpečí materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii diela.
4. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi objekt v dohodnutom termíne tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce bez prekážok, o čom spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní staveniska v stavebnom denníku a zabezpečí bezplatné napojenie na elektrickú energiu /220 V/ a k odberu vody, dočasné skladové priestory.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu v mieste realizácie prác a odstráni na vlastné náklady

odpady, ktoré sú výsledkom činnosti týchto prác.

6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný obojstranným zmluvným stranám za účelom zápisov a dohôd o všetkých okolnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalostí, ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu prác s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.
8. Vlastníkom zhotoveného diela je zhotoviteľ až do úplného uhradenia ceny diela.
9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody za dielo, ktorá vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.
10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi formou odovzdávacieho protokolu.
11. Po zhotovení diela v rozsahu podľa čl. II zmluvy, zhotoviteľ doručí objednávateľovi výzvu k prevzatiu diela min. 2 dni pred jeho odovzdaním.
12. Zhotoviteľ odovzdá dielo v rozsahu podľa čl. II zmluvy objednávateľovi formou odovzdávacieho konania, ktorého priebeh sa zaznamená do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
13. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje :
 1. názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa,
 2. názov diela,
 3. číslo a dátum podpísania zmluvy o dielo,
 4. dátum odovzdania a prevzatia diela,
 5. vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpísania zápisnice.
16. Protokol o odovzdaní a prevzatí musí byť označený pečiatkami a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
17. Zhotoviteľ odovzdá všetky certifikáty od použitých materiálov spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
18. Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko a poskytnuté priestory v čistote a stave zodpovedajúcom BOZP.
19. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady skládku, likvidáciu a odvoz odpadu stavebného materiálu vzniknutého pri plnení predmetu diela zhotoviteľom.
20. Pri realizácii diela zhotoviteľ dodržiava predpisy požiarnej ochrany.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že každých 21 dní sa bude konať kontrolný deň za účasti objednávateľa (starostky obce) a zhotoviteľa . Výsledok z každého kontrolného dňa bude zapísaný v stavebnom denníku.

ČL. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ LEHOTA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spôsobilé na použitie a zachová si požadované parametre až do posledného dňa záručnej lehoty.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za chyby (vady) vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené použitím nekvalitných materiálov, nesprávnou technológiou alebo porušením jeho iných povinností.
3. V prípade vady diela má počas záručnej doby objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, pričom zhotoviteľ začne s odstraňovaním týchto vád do 14 dní odo dňa doručenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technologicky možnom čase.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení úplnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. **Taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú dôsledkom mechanického poškodenia alebo rôznych iných činností objednávateľa.**
5. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
6. **Zhotoviteľ poskytuje záruku na zhotovené dielo v lehote 3 roky na obnovu fasády. Záruka začne plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.**

ČL. VIII ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. II z dôvodu za ktoré nezodpovedá objednávateľ, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. III za každý deň omeškania.
2. Povinnosť objednávateľa alebo zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu sa nevzťahuje na prípady omeškania zavinené vyššou mocou / mobilizácia, živelné pohromy atď./.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa čl. IV odst. 2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej časti platby za každý deň omeškania.

ČL. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase.
2. Zhotoviteľ na seba preberá povinnosti a práva generálneho dodávateľa prác.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami

obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a zástupcami oboch strán podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Povinnosťou druhej zmluvnej strany je vyjadriť sa k návrhu bez zbytočných prietahov, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia návrhu.
5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.
8. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a na znak súhlasu ju podpísali.

ČL. X PRÍLOHY K ZMLUVE

Prílohy: Rozpočet zo dňa 03.08. 2018, príloha č. 1

V Pravoticiach

Dňa : 20. 08. 2018

OBJEDNÁVATEL:



[Handwritten signature]
Obec Pravotice
Mgr. Viera Graňačková

ZHOTOVITEĽ:

Mgr. Martin Žitňan
Novomeského 1320/2
95704 Bánovce nad Bebravou
IČO: 46 080 384 DIČ: 1083246714

[Handwritten signature]
Mgr. Martin Žitňan