

Zmluva o dielo

uzavretá zmysle ust. § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Pravotice

So sídlom: 956 35 Pravotice 44

Zastúpený: Mgr. Viera Graňačková, starostka obce

IČO: 00310 972

a

Zhotoviteľ: Peter Bulák

Miestom podnikania: Novomeského 1322/14, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Číslo živnostenského registra: 301-2483, vydal Okresný úrad Bánovce nad Bebravou

IČO : 33414904

DIČ : 1028491475

IČ DPH: SK1028491475

II.

Identifikácia diela

2.1. Názov diela:

„Výmena kotla a oprava ústredného kúrenia v budove Obecného úradu a Kultúrneho domu v Pravoticiach“

2.2. Miesto výkonu prác na diele:

Stavba – Obecný úrad a Kultúrny dom (spoločná budova) v obci Pravotice, č. súpisné 44

III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

„Výmena kotla a oprava ústredného kúrenia v budove Obecného úradu a Kultúrneho domu v Pravoticiach“

3.2. Rozsah predmetu zmluvy je špecifikovaný:

- a) cenovou ponukou (rozpočtom) zo dňa 13.11.2015, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- b) touto zmluvou

3.1. Súčasťou predmetu zmluvy sú:

Doklady zhotoviteľa osvedčujúce kvalitu, funkčnosť, bezpečnosť a komplexnosť diela (ako napr. atesty použitých materiálov, certifikáty, osvedčenia, revízne správy a pod.)

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo uvedené v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy a toto po jeho ukončení včas a riadne odovzdať objednávateľovi.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- ukončené dielo, prípadne po osobitnej písomnej dohode aj jeho ukončené časti, ktoré by mohli byť predmetom samostatného odovzdania od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

3.4. Práce

- ktoré neboli touto zmluvou dohodnuté, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na základe osobitnej požiadavky objednávateľa povinný vykonať, za podmienky dohody oboch zmluvných strán a to v kvalite, rozsahu, termíne a cene takýchto prác.

3.5. Všetky zmluvné dokumenty musia byť:

- vypracované v slovenskom jazyku a všetky hodnoty, výmery, hmotnosti, budú označené v slovenskom jazyku a metrickej sústave.

IV.

Čas plnenia

4.1. Začatie diela:

20.11.2015

4.2. Ukončenie diela:

15.12.2015

4.3. Zhotoviteľ je povinný:

- bez meškania písomne informovať objednávateľ o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá mu bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvne dohodnutý termín ukončenia diela. V prípade, že dôjde k zdržaniu prác je povinnosťou zhotoviteľa preukázať, že toto bolo vyvolané okolnosťami na ktoré sa odvoláva.

Ak zastavenie alebo prerušenie predmetu plnenia zmluvy z dôvodu zavinenia zhotoviteľa je dlhšie ako 10 dní, môže objednávateľ po uplynutí tejto doby od zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

V.

Cena diela

5.1. Cena

- za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. NR SR č. 18/1996 Z.z., o cenách. Vo výške spolu: 13 941,00,- EUR. Táto cena je cenou pevnou a je cenou konečnou.

5.1. Zmeny

- súvisiace s predmetom zmluvy, t.j. obmedzenie alebo rozšírenie diela vyplývajúce zo zmeny zo strany objednávateľa, prípadne navyše práce požadované objednávateľom, sú podkladom pre rokovania o zmene ceny a platobných podmienkach a tým súvisiacich, po dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

5.2.

V prípade, ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa vykoná práce nad rámec zmluvy, ktoré práce objednávateľ nebude akceptovať, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne a na svoje náklady odstrániť.

VI.

Platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli:

- že zhotoviteľ má nárok na zaplatenie zmluvne dohodnutej ceny za predmet plnenia zmluvy za ďalej dohodnutých podmienok.

6.2. Objávateľ

Záverečná úhrada bude vykonaná po ukončení dohodnutého rozsahu prác a preberacom konaní a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela

6.3. Zhotoviteľ

- je oprávnený vystaviť vyúčtovaciu faktúru až po predchádzajúcom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom.

6.4. Splatnosť faktúry

- je 10 dní odo dňa doručenia odsúhlasenej faktúry objednávateľovi.

6.5. Faktúry

- musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu, v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúry nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípadne budú obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie ktorý je povinný faktúru doplniť alebo opraviť a vystaviť s novou lehotou splatnosti.

6.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní:

- prípadné zmeny rozhodujúcich údajov potrebných na fakturáciu a platby, bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje

- uhradiť zhotoviteľovi cenu diela riadne a včas a vykonané dielo prevziať.
- poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.

7.2. Objednávateľ

- odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najmenej dva dni pred začatím prác.

VIII.

Vykonanie predmetu zmluvy

8.1. Zhotoviteľ garantuje:

- že práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení, na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami. Ak boli vydané osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu predmetu zmluvy, tieto musia byť dodržané.

8.2. Výrobky a materiály

- určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

8.3. Zhotoviteľ

- bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave a bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie zmluvy.

8.4. Objednávateľ

- alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy, vykonáva stavebný dozor. Za týmto účelom má tento prístup na pracoviská alebo stavenisko, kde sa zmluvné výkony realizujú. Na tieto pracoviská alebo stavenisko majú prístup i poverené osoby objednávateľa. Na vyžiadanie musia byť objednávateľovi predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality.

8.5. Zhotoviteľ

- vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá

- za celú svoju činnosť, za porušenie zodpovednosti alebo za zanedbanie svojich povinností vyplývajúcich mu pri zhotovovaní predmetu tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve, od zmluvy odstúpiť iba v prípadoch, ktoré stanovuje Obchodný zákonník.

Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.

V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote podľa čl. IV. ods. 4.1. a 4.2. tejto zmluvy a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak, má sa za to, že zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V prípade, že ide o nepodstatné porušenie zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť len v prípade, ak jej bola určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a ona ho nespĺnila.

Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.

IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet na vykonanie diela.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Pravoticiach, dňa 18.11.2015

Objednávateľ:



Obec Pravotice

Mgr. Viera Graňačková, starostka obce

Zhotoviteľ:

Peter Bulák