

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ust. § 611 OZ a súvisiacich ustanovení a predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Obec Pravotice**
Pravotice č. 44
956 35
IČO: 00 310 972
zast. **Mgr. Vierou Graňačkovou - starostkou**
(ďalej ako účastník v 1. rade)

2. **Rímskokatolícka cirkev**
Farnosť Vysočany
Vysočany č. 66
956 35
IČO: 34072489
zast. **Mgr. Miroslav Hoždora, farár**
(ďalej ako účastník v 2. rade)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 454 777 95-54-16, overenom Ing. Jarmilou Balgovou 9.11.2016 pod číslom 398/2016, v katastrálnom území Pravotice identifikovaných v bode 2.2. a 2.3. tohto článku zmluvy.
- 2.2. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, **na LV č. 172, k. ú. Pravotice**, obec: Pravotice, okres: Bánovce nad Bebravou, ako parcela registra „E“ a to: **parc. č. 6/2 o výmere 1797 m², druh pozemku – Orná pôda.**
- 2.3. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, **na LV č. 215, k. ú. Pravotice**, obec: Pravotice, okres: Bánovce nad Bebravou, ako:
- parcely registra „E“ a to:
parc. č. 4 o výmere 107 m², druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría,
parc. č. 5 o výmere 47 m², druh pozemku – Záhrady,
parc. č. 185 o výmere 827 m², druh pozemku – Ostatné plochy,
parcely registra „C“ a to:
parc. č. 6/2 o výmere 4515 m², druh pozemku – Záhrady.
- 2.4. Predmetom prevodu zámenou sú však iba časti pozemkov uvedených v Čl. II. bode 2.2. a 2.3. a to nasledovne:

Obec Pravotice nadobudne podľa citovaného geometrického plánu nehnuteľnosti:
parc. reg. „C“ č. 4/2 o výmere 226 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

/vytvorená z dielu č. 1 oddeleného z parc. reg. „E“ č. 4 a dielu č. 2 oddeleného z parc. reg. „E“ č. 5, oba vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, diel č. 3 je oddelený z parc. reg. „E“ č. 6/2 vo vlastníctve Obce Pravotice; Predmetom zámeny je iba diel č. 1 a 2 predmetného GP/

parc. reg. „C“ č. 6/5 o výmere 225 m², druh pozemku - Záhrada /vytvorená z parc. reg. „C“ č. 6/2 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi/

parc. reg. „C“ č. 185/6 o výmere 66 m², druh pozemku - Ostatné plochy /vytvorená z parc. reg. „E“ č. 185 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi ako diel č. 11/

parc. reg. „C“ č. 185/7 o výmere 45 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria / vytvorená z parc. reg. „E“ č. 185 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi ako diel č. 12/

parc. reg. „C“ č. 185/8 o výmere 24 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria / vytvorená z parc. reg. „E“ č. 185 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi ako diel č. 13/

parc. reg. „C“ č. 4/3 o výmere 227 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria / vytvorená z parc. reg. „C“ č. 4/1 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi oddelením výmery 227 m²/

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Vysočany nadobudne:

parc. reg. „C“ č. 4/5 o výmere 367 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria / vytvorená z parc. reg. „E“ č. 6/2 vo vlastníctve Obce Pravotice ako diel č. 5 o výmere 367 m²/

parc. reg. „C“ č. 185/3 o výmere 374 m², druh pozemku - Ostatné plochy / vytvorená z parc. reg. „E“ č. 6/2 vo vlastníctve Obce Pravotice ako diel č. 7 o výmere 374 m²/

Predmetom zámeny podľa vyššie uvedenej špecifikácie a podľa priloženého GP č. 454 777 95-54-16 je výmera 741 m² pre Obec Pravotice a 741 m² pre Rímskokatolícku cirkev a z toho dôvodu si zmluvné strany titulom vyrovnania neuhrádzajú žiadnu finančnú čiastku.

Čl. III.

Vyhlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzatvorili s inou osobou, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani

žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke práva k predmetu zmluvy.

- 4.2. Zmluvné strany tejto zmluvy sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou – katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovce nad Bebravou - katastrálny odbor.
- 4.4. Pre prípad, že Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov podania, tak sú zmluvné strany povinné vo vzájomnej súčinnosti tieto nedostatky odstrániť. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podaní a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právnu službu vyhotovenia tejto zmluvy a súvisiacich úkonov hradí účastník tejto zmluvy v 1. rade.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva podlieha odsúhlaseniu Biskupským úradom v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 7, P. O. Box 46/A, 950 50 NITRA, Slovenská republika, pred jej podpísom.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
- 5.2. Kúpa predmetu zmluvy bola chválená Obecným zastupiteľstvom obce Pravotice uznesením č.105/2017 zo dňa 28.02.2017.
- 5.3. Na základe tejto zmluvy navrhujeme zapísať vklad vlastníckeho práva na list vlastníctva v prospech účastníka zmluvy v 1. rade takto:

ALV. Katastrálne územie Pravotice

parc. reg. „C“ č. 4/2 o výmere 226 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

parc. reg. „C“ č. 6/5 o výmere 225 m², druh pozemku - Záhrada

parc. reg. „C“ č. 185/6 o výmere 66 m², druh pozemku - Ostatné plochy

parc. reg. „C“ č. 185/7 o výmere 45 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

parc. reg. „C“ č. 185/8 o výmere 24 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

parc. reg. „C“ č. 4/3 o výmere 227 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

BLV: Obec Pravotice

Pravotice č. 44

956 35
IČO: 00 310 972
v 1/1-ine

CLV: bez zápisu

5.4. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva na list vlastníctva v prospech účastníka zmluvy v 2. rade takto:

ALV. Katastrálne územie Pravotice
parc. reg. „C“ č. 4/5 o výmere 367 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria
parc. reg. „C“ č. 185/3 o výmere 374 m², druh pozemku - Ostatné plochy

BLV: **Rímskokatolícka cirkev**
Farnosť Vysočany
Vysočany č. 66
956 35

v 1/1-ine

CLV: bez zápisu

Čl. VI.

Plná moc

- 6.1. Zmluvné strany týmto udeľujú plnú moc advokátke JUDr. Márii Gbelskej, zapísanej v zozname advokátov SR pod č. preukazu 2559, r.č. 535112/157, so sídlom A. Hlinku 21, 957 01 Bánovce nad Bebravou, aby ich zastupovala vo veci konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom k touto zmluvou zamieňaným nehnuteľnostiam zapísaným v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
- 6.2. Táto plná moc zároveň zahŕňa aj právo podpísať prípadné dodatky k tejto zmluve v časti týkajúcej sa formálnych úprav za účelom spôsobilosti tejto zmluvy k zápisu práv do KN, prípadne vykonávať opravy, resp. úpravy tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v rozsahu nevyhnutnom pre účely konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným okresným úradom.
- 6.3. Táto plná moc zároveň zahŕňa aj právo preberať za splnomocniteľov všetky rozhodnutia, príp. iné písomnosti Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru vo veci tohto konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený ku všetkým úkonom súvisiacim s právnym zastupovaním v predmetnej veci. Advokátka sa v rámci svojho poverenia – plnej moci môže dať zastúpiť iným advokátom alebo advokátskym koncipientom.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že splnomocnenie udelené splnomocnencovi na zastupovanie na konanie o povolení vkladu tejto zmluvy pred príslušným okresným úradom nie je stretnutím záujmov podľa § 30 Občianskeho zákonníka, nakoľko povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je spoločným záujmom všetkých účastníkov tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné, a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorenie tejto zmluvy a všetky právne vzťahy medzi nimi vzniknuté na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a pre prípadné súdne spory budú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 7.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy zmluvy tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Pravoticiach dňa 07.03.2017

Účastníci

/osvedčený podpis/

Obec Pravotice

zast. Mgr. Vierou Graňáčkovou – starostkou





Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Vysočany

zast.: Mgr. Miroslavom Hožďorom, farárom





Plnomocenstvo prijímam - JUDr. Mária Gbelská

V Bánovciach n. B., dňa 29.11.2016