

K ú p n a z m l u v a

č. 47/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Štefan Bohúň, prednosta

00 151 866 003

Štátna pokladnica

7000187786/8180

SK9481800000007000187786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

Obec Pravotice

Pravotice 44

00 310 972

Mgr. Viera Graňačková, starostka

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu Obci Pravotice.

Ide o nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Pravotice, obec Pravotice, zapísaný na LV č. 636 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok KN-C parc. č. 675/2 o výmere 10568 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku KN-C parc. č. 675/2 je 3522,67 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 675/6 o výmere 228 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku KN-C parc. č. 675/6 je 76 m².

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

(2) Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy budú využívané kupujúcim na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v zmysle § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, a to na účely vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

(3) Pri predaji spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemkoch KN-C parc. č. 675/2 a KN-C parc. č. 675/6, katastrálne územie Pravotice, predávajúci nebol povinný v zmysle § 8e písm. c) a d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o prevod podielu nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe predávajúceho do vlastníctva kupujúceho Obce Pravotice ako spoluvlastníka, ktorý bude nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v zmysle § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, a to na účely vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy boli ohodnotené v Znaleckom posudku č. 7/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – KN-C pozemkov parc. č. 675/2 a 675/6 v spoluvlastníckom podiele 1/3 v obci Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou, za účelom prevodu nehnuteľností zo dňa 12. 03. 2014, vypracovanom Ing. Dušanom Šlosárom, Dežerice 317, 957 03 Bánovce nad Bebravou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. Spr. 2047/98 zo dňa 23. 10. 1998 pod evidenčným číslom 913 408. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 na predmetných pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pravotice, bola v znaleckom posudku č. 7/2014 stanovená na sumu 12.600,- €.

(2) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemkoch KN-C parc. č. 675/2 a KN-C parc. č. 675/6, katastrálne územie Pravotice, bola medzi predávajúcim a kupujúcim vzhľadom k účelu využívania nehnuteľností dohodnutá podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 1.512,- €, slovom jedentisícpäťstodvanásť eur.

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 7/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – KN-C pozemkov parc. č. 675/2 a 675/6 v spoluvlastníckom podiel 1/3 v obci Pravotice, vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Šlosárom.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemkoch KN-C parc. č. 675/2 a KN-C parc. č. 675/6, katastrálne územie Pravotice, vo výške celkom 1.512,- €, slovom jedentisícpäťstodvanásť eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, IBAN: SK9481800000007000187786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel uvedený v článku III. ods. 2 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

(2) Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VIII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

(1) Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Pravotice, konanom dňa 25. 09. 2015, bolo schválené Uznesením č. 42/2015 odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku KN-C parc. č. 675/2 o výmere 10568 m², druh pozemku ostatné plochy, a spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku KN-C parc. č. 675/6 o výmere 228 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pravotice, obec Pravotice, zapísaných na LV č. 636 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, a to na účely vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov. Kúpna cena za odkúpenie bola stanovená na sumu vo výške 1.512,- €. Výpis z Uznesenia č. 42/2015 Obecného zastupiteľstva Pravotice, konaného dňa 25. 09. 2015, je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

(2) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

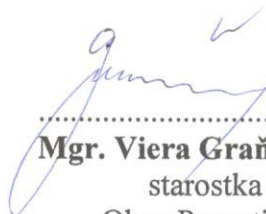
(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií SR a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 09. 11. 2015



.....
Ing. Štefan Bohúň
prednosta
Okresného úradu Trenčín
predávajúci



.....
Mgr. Viera Graňačková
starostka
Obce Pravotice
kupujúci



U Z N E S E N I E

z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Pravotice

dňa 25. septembra 2015

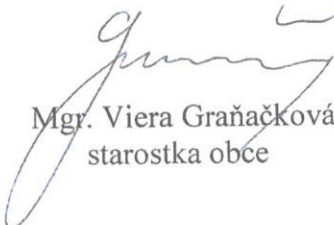
Uznesenie č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravoticiach schvaľuje odkúpenie vlastníckeho podielu 1/3 z pozemkov KN-C parc. č. 675/2 ostatné plochy o výmere 10 568 m² (podiel 1/3 – 3.522,67 m²) a KN-C parc. č. 675/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m² (podiel 1/3 – 76 m²) nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou vo vlastníctve SR v správe Okresného úradu Trenčín zapísané v liste vlastníctva č. 636 do vlastníctva obce Pravotice, IČO: 00310972, okres Bánovce nad Bebravou.

Účel odkúpenia nehnuteľnosti je konkrétne na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je stanovená a bude uhradená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. – v sume 1512,00 €.

Pravotice, 25. septembra 2015




Mgr. Viera Graňáčková
starostka obce

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originalom/osvedčeným odpisom
fotokópiou/, skladajúcim sa z1..... strán.
Odpis /fotokópia/ zapísaný v osvedčovacej
knihe pod číslom200/2015.....
V Trenčíne dňa:6.11.2015.....

podpis



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pravotice, obec Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaného na LV č. 636 ako pozemok KN-C parcela č. 675/2, ostatné plochy o výmere 10568 m², pozemok KN-C parcela č. 675/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 228 m², všetko v podiele 1/3 k celku, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva obce Pravotice, so sídlom obecného úradu: 956 35 Pravotice 44, IČO: 00 310 972.

V Bratislave 04.02.2016

K spisu číslo: MF/9339/2016-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

